
REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W NIERUCHOMOŚCIACH GMINY MOSINA

§ 1

1. Niniejszy Regulamin dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Mosina.
2. Koszty mediów obejmują wszelkie wydatki związane z opłatami za dostawę mediów uiszczanych na rzecz usługodawców zewnętrznych.
3. Rozliczanie kosztów dostawy mediów dokonuje się odrębnie dla każdego lokalu w obrębie danej nieruchomości.

§ 2

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Zarządca - "Zakład Usług Komunalnych" Sp. z o.o. w Mosinie.
2. Właściciel – Gmina Mosina.
3. Okres rozliczeniowy - okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego lub między odczytami.
4. Osoba zamieszkała w lokalu - w przypadku, gdy podstawą rozliczeń jest liczba osób, za osobę zamieszkałą w lokalu uważa się osobę faktycznie w nim przebywającą, lub w nim zameldowaną.
5. Dostawa mediów - należy rozumieć dostawę wody użytkowej do lokalu oraz odprowadzenie ścieków.
6. Indywidualny wodomierz - wodomierz zainstalowany w mieszkaniu lub innym punkcie pomiarowym.

§ 3

1. Najemca lokalu zobowiązany jest uiszczać na rachunek bankowy Zarządcy comiesięczne opłaty na pokrycie kosztów dostawy mediów zgodnie z otrzymywanymi fakturami wystawianymi przez "Zakład Usług Komunalnych" Sp. z o.o. w Mosinie.
2. W przypadku zmiany urzędowych cen wody i odprowadzania ścieków, upoważnia się Zarządcę do odpowiednich zmian w naliczaniu opłat.

3. Zarządca rozlicza media na podstawie odczytów wodomierzy indywidualnych dokonywanych co 3 miesiące oraz faktur dostawcy, czyli Aquanet SA.
4. Faktury za dostawę mediów w miesiącach między odczytami wodomierzy są wystawiane zaliczkowo na podstawie średniego zużycia wody w ubiegłym okresie rozliczeniowym.
5. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie odczytu wodomierza.
6. Najemca lokalu może reklamować fakturę w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
7. Reklamacja winna być wniesiona na piśmie i będzie rozpatrywana przez zarządcę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Złożenie reklamacji nie zwalnia użytkownika od obowiązku regulowania należności z tytułu dostarczanej wody w ustalonych terminach
8. Nadpłata zaliczana jest na poczet bieżących opłat za media. Nadpłatę w przypadku użytkowników zadłużonych zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za media.
9. Niedopłatę najemca uiszcza w najbliższym terminie wraz z opłatami za używanie lokalu, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty doręczenia rozliczenia.
10. Zużycie wody zimnej obliczone dla danego lokalu zawiera ilość wody wykazanej na wodomierzach wody zimnej lub wody zimnej i ciepłej, oraz ryczałtu zużycia wody zimnej i ciepłej w lokalach nieopomiarowanych.
11. Koszty wody i odprowadzania ścieków dla lokali niewyposażonych w indywidualne wodomierze rozlicza się wg. stawek ryczałtowych w naliczeniu na ilość osób zamieszkałych w lokalu.
12. Normy zużycia wody określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70 z późn. zmianami).

§ 4

1. Ilość wody dostarczonej do budynku (nieruchomości) ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego i rozlicza się na wszystkich mieszkańców tego budynku (nieruchomości). Metodę rozliczania kosztów różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy w budynku wielolokalowym określa ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych rozlicza się proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w danym

budynku wg następującego wzoru:

$$R = (Zgł - Szi) / SO$$

gdzie:

R - różnica pomiędzy wodomierzem głównym a sumą wskazań na wodomierzach, rozliczana na odbiorców, proporcjonalnie do ilości osób w m³/osobę,

SO - suma osób w budynku,

Zgł - zużycie wody wykazane na wodomierzu głównym (m³),

Szi - suma zużyć wody wykazanych na wodomierzach indywidualnych (m³).

§ 5

Niniejszy Regulamin stosuje się w całości do budynku niezależnie od wyposażenia w instalacje wewnętrzne i rodzaju dostaw mediów.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie dla okresu rozliczeniowego 2010 roku i lat następnych.