
UMOWA NAJMU KONTENERA

Zawarta w dniu w Mosinie, pomiędzy

„Zakładem Usług Komunalnych” sp. z o.o. w Mosinie z siedzibą w Mosinie, przy ul. Sowinieckiej 6G, 62-050, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000381930, NIP 7773202086, REGON 301702806

reprezentowanym przez Monikę Kujawską – prezes Zarządu
zwaną w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a

..... zamieszkałym/łą/ z siedzibą w

.....nr tel.....,

NIP..... (w przypadku firmy) zwanym/ą w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

§ 1

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy w najem kontener KP7 w ilości.....sztuk do gromadzenia odpadów w postaci:
 - czystego gruzu
 - zmieszanych odpadów remontowych
 - zamieszanych odpadów komunalnych
 - odpadów pochodzących z cmentarzy
 - odpadów ulegających biodegradacji
2. Wynajmujący przekaze kontener podstawiając go na adres.....
..... w dniu.....
3. Najemca może umieszczać w kontenerze tylko jeden rodzaj odpadów. W przypadku umieszczenia w kontenerze różnych rodzajowo odpadów cena za utylizację będzie stanowiła sumę kosztów utylizacji poszczególnych rodzajów odpadów zgodnie z §3 ust. 1 powiększoną o kwotę 900 zł.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas zgromadzenia odpadów, o których mowa w §1 Umowy na czas nie dłuższy niż 3 dni robocze od dnia wydania kontenera Najemcy.
2. Najemca zobowiązuje się do prawidłowego użytkowania kontenera zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia wynikłe w nieprawidłowego użytkowania kontenera oraz za jego kradzież, bądź zniszczenie.

4. W przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w kwocie 5 000,00 zł netto za 1 sztukę kontenera KP7 plus obowiązujący VAT.

§ 3

1. Cena usługi stanowi sumę należności za podstawienie kontenera zgodnie z ust. 2 oraz kosztów utylizacji zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że odpłatność na rzecz Wynajmującego za podstawienie kontenera wynosi w zależności od składowanej zawartości:

Lp.	Rodzaj odpadu	Cena za wynajem i transport*
1.	zmieszane odpady poremontowe	400,00 zł
2.	zmieszane odpady komunalne	400,00 zł
3.	odpady z cmentarza	400,00 zł
4.	odpady wielkogabarytowe	400,00 zł
5.	odpady ulegające biodegradacji (tzw. zielone)	400,00 zł
6.	czysty gruz	400,00 zł

*podane ceny są cenami brutto

3. Najemca zobowiązany jest opłacić koszt utylizacji odpadów jako iloczyn wagi netto odpadów przyjętych na składowisku oraz ceny wynikającej z cennika Wynajmującego.

Lp.	Rodzaj odpadu	Cena za utylizację 1 Mg odpadów*
1.	zmieszane odpady poremontowe	600,00 zł
2.	zmieszane odpady komunalne	650,00 zł
3.	odpady z cmentarza	650,00 zł
4.	odpady wielkogabarytowe	960,00 zł
5.	odpady ulegające biodegradacji (tzw. zielone)	450,00 zł
6.	czysty gruz	0,00 zł

*podane ceny są cenami brutto

4. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT na dane podane przez Najemcę, płatną w terminie 7 dni od daty otrzymania.
5. Wydłużenie okresu wynajmu kontenera powyżej 3 dni roboczych:
 - a. z winy Najemcy powoduje doliczenie do ceny usługi 30,00 zł za każdy kolejny dzień roboczy pozostawienia kontenera u Najemcy, bez względu na ilość godzin w danym dniu,
 - b. z winy Wynajmującego – bez dodatkowych naliczeń.

§ 4

Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca narusza istotne postanowienia Umowy.

§ 5

1. Integralną częścią umowy jest informacja o przeznaczeniu kontenerów oraz rodzajów odpadów, które mogą znaleźć się w zadeklarowanej przez Najemcę frakcji/rodzaju odpadów, stanowiąca załącznik do umowy. Informacje dostępne są też na stronie internetowej www.zukmosina.pl.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zapisy niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z umowy jest sąd właściwy według siedziby Wynajmującego.

§ 6

Na podstawie art. 4 ust. 11 w związku z art. 69 ust. 1 lit. a ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wskazanych w niniejszej umowie w celu realizacji zakresu czynności określonych w §2 Umowy.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik nr 1.

Poniżej znajduje się wykaz odpadów dozwolonych oraz niedozwolonych w danych frakcjach odpadów. W przypadku stwierdzenia, iż frakcja odpadów deklarowana w umowie przez zamawiającego jest zanieczyszczona, koszt utylizacji zostanie podniesiony do kwoty podyktowanej przez składowisko odpadów.

Zmieszane odpady remontowe	
✓ MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ	✗ NIE MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ
beton	eternit
styropian budowlany	odpady biodegradowalne
płyty kartonowo-gipsowe	azbest
opakowania po materiałach budowlanych, np. folie, worki wielomateriałowe	odpady niebezpieczne, np. oleje, farby, aerozole, chemikalia
wiaderka po cemencie i farbach	baterie
szkło płaskie	elektrosprzęt
siatka montażowa	światłówki
drewno	odpady wielkogabarytowe
profile metalowe	ram okiennych
gruz	części samochodowe
sanitarka łazienkowa	

Zmieszane odpady komunalne	
✓ MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ	✗ NIE MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ
wszystkie odpady, które nie da się rozsortować na frakcje	odpady wielkogabarytowe
popiół z pieca	przeterminowane leki i chemikalia
kości i mięso odzwierzęce	elektrosprzęt
niewielkie ilości ziemi po zmiataaniu np. podwórka	odpady remontowe
małe zabawki np. grzechotka, piłka	baterie i akumulatory
szkło płaskie	tworzywa sztuczne
naczynia szklane i ceramiczne	styropian
	tekstylia
	opon samochodowych oraz rowerowych
	makulatura i papier
	szkło opakowaniowe: słoiki i butelki szklane
	części samochodowe
	duże ilości odpadów biodegradowalnych

Odpady z cementarza	
✓ MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ	✗ NIE MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ
znicze puste lub z zawartością	części samochodowe
odpady zielone	odpady poremontowe
ziemia	zmieszane odpady komunalne
wiązanki kwiatowe	odpady niebezpieczne
sztuczne kwiaty	elektrosprzęt
	odpady wielkogabarytowe

Odpady biodegradowalne (zielone)	
✓ MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ	✗ NIE MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ
trawa	odpady inne niż biodegradowalne
gałęzie	ziemia
krzewy	kości i mięso odzwierzęce
warzywa i owoce	kamienie
niewielkie ilości ziemi w przypadku korzeni	odpady w workach foliowych i biofoliach
	żwirek dla kota lub odchody

Czysty gruz	
✓ MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ	✗ NIE MOGĄ SIĘ ZNAJDOWAĆ
gruz ceglany i betonowy	wełna mineralna i szklana
mała zawartość ceramiki (do 5%) np. glazura, kafle	odpady niebezpieczne, np. puszki i wiaderka po farbach, chemikalia, aerozole, oleje
dachówka	odpady poremontowe inne niż wymieniowe obok, np. papa, gips
mury i tynki	drewno, papier, szkło
	płyty kartonowo-gipsowe
	azbest
	żłom metalowy
	odpady komunalne
	tekstylia
	ziemia
	odpady wielkogabarytowe